

Část F: „Ekonomicko-urbanistická studie zintenzivnění městské zástavby“

Cílem klíčové aktivity je v souladu s aktuálními potřebami města v návaznosti na vytvořený Strategický plán udržitelného rozvoje a jeho strategické záměry - konkrétně záměr č. 1 oblasti AZ 1: Veřejná správa a územní rozvoj - Zbudovat nové atraktivní byty a stavební místa, vytvoření analytického dokumentu **ekonomicko-urbanistická studie zintenzivnění městské zástavby** Valašské Klobouky, která bude obsahovat:

- ✓ urbanistickou analýzu území města
- ✓ urbanistickou koncepci a studii řešení problémů z analýz
- ✓ 3D urbanistický model města
- ✓ návrhy na řešení a prezentace provedení

1. Problémový výkres - VK + přidružených obcí - pochopení vztahů
2. Problémový výkres VK se zaměřením na bytovou otázku a veřejný prostor
3. Analýza dopravy - architektonická
4. Analýza zeleně - architektonická
5. Analýza historická - památková zóna, památkové domy apod.
6. Analýza zástavby - výška, tvary střech, tvary domů, barvy fasád apod. - závisí na architektovi
7. Swarzplan - struktura obce
8. Koncept - vize - možná etapizace
9. Návrh - urbanistický
10. Hmotové vizualizace vybraných řešených lokalit dle pracovních skupin
11. Model - hmotový (šedé domy bez oken, vidět je tvar střechy a výška zástavby) - cca 75% obce se zaměřením na řešené území.

V průběhu projektu se budou uskutečňovat pravidelná pracovní setkání realizačního týmu a zástupců zadavatele (minimálně 8x ročně). Proběhne rovněž prezentace dokumentu pro vedení města.